

GROUPE CONSEIL STRUCTURE MAURICIENNE

*

SERVICE D'INSPECTION EN TOUT GENRE

Liste de vérification d'entretien saisonnier

Fondation – Maçonnerie – Extérieur	Printemps	Automne	Au besoin
Inspectez les murs, planchers, béton et maçonnerie de la fondation pour tout signe de fissures, de soulèvements ou de détérioration	●	●	●
Vérifier les cheminées pour tout signe de mortier lâche, détérioré ou manquant	●	●	
Vérifier l'inclinaison de la pente du terrain	●		
Assurez-vous que l'inclinaison de la pente du terrain s'éloigne des murs de la fondation			●
Inspectez le sous-sol et le vide sanitaire après la pluie pour tout signe de moisissure ou d'infiltration d'eau	●		
Inspectez toutes les surfaces en bois pour tout signe de vieillissement ainsi que de peinture écaillée ou détériorée	●		
Vérifiez si des éléments de terrasses, patios, escaliers et rampes sont lâches ou détériorés	●		
Inspectez les gouttières	●	●	
Vérifiez s'il n'y a pas risques de trébucher dans les allées piétonnières			●
Inspectez les grilles de ventilation de la fondation et du grenier pour tout signe d'endommagement	●		
Toitures			
Vérifiez s'il y a des bardeaux manquants, lâches ou endommagés	●		
Vérifiez s'il y a des joints ouverts, des cloques ou des sections à découvert sur les toits plats	●		
Nettoyez gouttières, crépines et tuyaux de descente des eaux pluviales. Assurez-vous que les tuyaux de descente font dévier l'eau loin des murs de la fondation			●
Vérifiez s'il y a des signes d'infiltration d'eau dans le grenier et les murs après une pluie	●		
Inspectez les solins autour de tous les événements, puits de lumière et autres ouvertures	●	●	●
Taillez toutes les branches maitresses des arbres et de la végétation qui sont près de la maison		●	
Vérifiez s'il y a de la rouille sur les cheminées préfabriquées	●		
Vérifiez si les bordures et les soffites sont détériorés ou endommagés	●		
Portes et fenêtres			
Vérifiez s'il y a du mastic de vitrier lâche ou manquant		●	
Inspectez le calfeutrage, et assurez-vous qu'il n'est pas détérioré autour des ouvertures et dans les joints entre le bois et la maçonnerie		●	
Inspectez les coupe-bise		●	
Vérifiez s'il y a des vitres cassées, ou des moustiquaires endommagées ou manquantes			●
Inspectez toute la quincaillerie des fenêtres et des portes	●		

Plomberie	Printemps	Automne	Au besoin
Inspectez robinets, robinets d'arrosage et vannes d'alimentation pour tout signe de fuite			●
Vérifiez s'il n'y a pas de signes de fuite autour et sous les éviers, les douches, les toilettes et les baignoires			●
Vérifiez le chauffe-eau pour tout signe de fuites et de corrosion	●		
Inspectez le système d'arrosage pour tout signe de fuite d'eau de robinets, de tuyaux exposés, puis aménagez pour l'hiver	●		
Faites nettoyer la fosse septique tous les deux ans			●
Faites analyser l'eau du puits, et vérifiez sa salubrité	●	●	
Aménagez tous les raccords de plomberie extérieure pour l'hiver		●	
Assurez-vous de connaître l'emplacement du robinet d'arrêt principal de l'approvisionnement en eau			●
Systèmes de chauffage et de climatisation			
Nettoyez ou changez les filtres de l'appareil de chauffage tous les trois (3) mois de fonctionnement			●
Lubrifiez le mécanisme de roulement du ventilateur et du moteur		●	
Vérifiez la tension de la courroie du ventilateur		●	
Pour les systèmes à vapeur : vérifiez si le robinet d'arrêt fuit, et videz le coupe-circuit en cas de manque d'eau selon les instructions du fabricant		●	●
Assurez-vous que les zones autour des appareils de chauffage et de refroidissement sont propres			●
Inspectez le foyer et le conduit de cheminée du poêle à bois tous les six mois			●
Faites faire l'entretien des systèmes une fois par année			●
Système électrique			
Inspectez régulièrement les fils et les câbles non dissimulés. Remplacez dès les premiers signes d'usure et de détérioration			●
Inspectez tous les fils de lampes, les rallonges électriques et les fiches pour tout signe d'usure et d'endommagement			●
Déclenchez les disjoncteurs et les interrupteurs antiarc tous les six mois, et les disjoncteurs de fuite de terre tous les mois afin de vous assurer qu'ils fonctionnent correctement			●
Sachez où se trouvent les panneaux électriques, et étiquetez chaque circuit			●
Vérifiez les interrupteurs antiarc tous les six mois			●
Si des fusibles sautent et des disjoncteurs se déclenchent fréquemment, ou des électroménagers produisent des étincelles ou court-circuitent, faites appel à un électricien agréé pour régler le problème		●	
À l'intérieur			
Inspectez les plafonds et les surfaces autour des fenêtres pour tout signe d'humidité en temps de pluie			●
Inspectez tous les joints des carreaux pour assurer que le coulis est adéquat, et scellez tous les joints de coulis	●		
Inspectez le calfeutrage autour des douches, baignoires, éviers et à la base des toilettes	●		
Inspectez le plafond sous les salles de bain pour tout signe de fuite			●
Inspectez tous les escaliers et rampes pour tout signe d'élément lâche			●
Testez régulièrement tous les détecteurs de fumée selon les instructions du fabricant, et remplacez les piles deux fois par année			●
Vérifiez les événements de la sècheuse			●
Inspectez régulièrement tous les systèmes d'extinction d'incendies et les systèmes de sûreté			●
Sachez où se trouvent toutes les soupapes d'arrêt de gaz, et étiquetez-les en conséquence			●